

---

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ภายในซอยลาดพร้าว 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ปัจจุบันได้โอนกรรมสิทธิ์ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว) มีขนาดของพื้นที่โครงการ 1-1-85 ไร่ หรือคิดเป็น 2,340 ตารางเมตร โดยมีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 123 ห้อง ประกอบไปด้วย อาคาร คสล. 8 ชั้น สูง 22.80 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีขนาดพื้นที่ใช้สอยของอาคาร 7,641 ตารางเมตร ซึ่งได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/8932 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2551 ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้วและได้ดำเนินการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดภายใต้ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น ทั้งนี้หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) ประกอบไปด้วยองค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยการรายงานระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	✓ - มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	-	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	✓ - มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	2. ส่งเสริมให้เจ้าของห้องทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	✓ - มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุกๆ 6 เดือน รวมถึงโครงการได้จัดหาช่างเข้ามาให้บริการภายในโครงการเพื่อความสะดวกของผู้พักอาศัยอีกด้วย	-	ภาคผนวก ค - 1 เอกสารณรงค์ และประชาสัมพันธ์
	3. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดจ้างช่างให้ และทำพร้อมกันทั้งอาคาร ส่วนค่าใช้จ่ายให้จัดเก็บพร้อมค่าบำรุงของเดือนที่ทำความสะอาด	✓		
	4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	✓ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และไม่มีสาร CFCs มาใช้ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การอนุรักษ์พลังงาน
	5. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	✓ - มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถ และบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓ - พนักงานทำความสะอาดพื้นที่ช่องเปิด ประตู หรือหน้าต่าง หากพบเห็นมีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางให้ทำการเคลื่อนย้ายโดยทันที เพื่อให้อากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
	7. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	✓ - ไม่มีการวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นบังหรือกีดขวางช่องเปิดโล่งบริเวณพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้โครงการยังได้กำชับให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่จอดรถอีกด้วย	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓ - มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.เพื่อจำกัดความเร็วของรถที่แล่นภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	✓ - มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถ และบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓ - มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที ทั้งนี้เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานของเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ไม่มีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้า ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	4. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีเสมอเพื่อช่วยเป็นสิ่งป้องกันเสียงจากภายนอกได้	✓ - มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	1. แผนก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ต้องมีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร - ต้องทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - ต้องมีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยาไว้	✓ - มีการจัดทำและติดป้ายเกี่ยวกับแผนการรับมือกรณีเกิดแผ่นดินไหวบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้รู้สามารถทำความเข้าใจและปฏิบัติตนได้ถูกต้องเมื่อมีกรณีเกิดแผ่นดินไหว	-	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค - 1 เอกสารรณรงค์ และประชาสัมพันธ์
	2. แผนระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	✓		
	3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดเหตุซ้ำของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	✓		
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบตัวกลางจมน้ำตะกอนเร่งผสมสมบูรณ์ (Submerge Aeration Biofilter) รุ่น SAB-90-D2.5 โดยมีรายละเอียดดังนี้	✓ - มีระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศแบบตัวกลางจมน้ำตะกอนเร่งผสมสมบูรณ์ (Submerge Aeration Biofilter) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อดักขยะและไขมันสำเร็จรูปรุ่น BG-13K มีระยะเวลาในการกักเก็บ 2.7 ชม.</li> <li>- ส่วนเกราะ มีปริมาตรบ่อ 30.12 ลบ.ม. ระยะเวลาในการกักเก็บ 8.03 ชม. ระยะเวลาเติมอากาศ 5.8 ชม. ระยะเวลาการกักเก็บ 5.80 ชม. ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ร้อยละ 90</li> <li>- ส่วนตกตะกอน มีขนาด 8.28 ลบ.ม. มีระยะเวลาในการกักเก็บ 2.21 ชม.</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยน้อยกว่า 30 มก./ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> </ul>			
	2. ให้มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากบ่อดักไขมันทุกๆ 2 เดือน	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบถังเก็บตะกอนอยู่เสมอ และมีแผนการดำเนินการสูบน้ำกากตะกอนส่วนเกินออก ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งเป็นไปตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณกากตะกอนมีปริมาณมากและถังใกล้เต็มก่อนที่จะครบกำหนดที่ตั้งไว้ ทางโครงการจะดำเนินการสูบน้ำกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากตะกอนที่บ่อดักไขมันทุกๆ 7 วัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะรวม	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบถังกากไขมันอยู่เสมอ และมีแผนการดำเนินการตักกากไขมันส่วนเกิน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งเติมน้ำยาจุลินทรีย์บริเวณบ่อกากไขมันอีกด้วย ซึ่งเป็นไปตามความเหมาะสมของปริมาณกากไขมันที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณกากไขมันมีปริมาณมากและถังใกล้เต็มก่อนที่จะครบกำหนดที่ตั้งไว้ ทางโครงการจะดำเนินการตักกากไขมันส่วนเกินไปกำจัดทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ - มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างที่มีความรู้ ความสามารถในการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี ในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค - 2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	5. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานและการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างสะดวก	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
<b>2.ทรัพยากรชีวภาพ</b>				
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์โดยส่วนใหญ่แล้ว และจะมีการปรับปรุงให้ดียิ่งขึ้นในอนาคต	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์โดยส่วนใหญ่แล้ว และจะมีการปรับปรุงให้ดียิ่งขึ้นในอนาคต	-	-
<b>3. ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การใช้น้ำ	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ - มีการติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารชุดพักอาศัย เพื่อให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างจะดำเนินการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขระบบทันที เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้
	3. สำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 206.98 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้าขนาด ความจุ 29.8 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุถังเก็บน้ำใช้สำรองทั้งหมด 236.78 ลูกบาศก์เมตร จัดเป็นปริมาณน้ำใช้สำรองทั้งสิ้น 236.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 2.15 วัน	✓ - มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฯ เพื่อสำรองน้ำใช้ในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. รมรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓ - มีการติดตั้งป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง บริเวณที่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-1 เอกสารรณรงค์ และประชาสัมพันธ์
	2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	✓ - มีการติดตั้งและเดินสายไฟฟ้า สายสัญญาณและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เป็นไปด้วยความระเบียบและถูกต้องตามมาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-9 รูปแบบและอาคารโครงการ
	3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน	✓ - มีการอนุรักษ์พลังงาน อาทิเช่น เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัด บริเวณพื้นที่โครงการ เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-3 การอนุรักษ์พลังงาน
	4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	✓ - มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ หากพบว่ามี การเสียหาย ใช้งานไม่ได้ ช่างจะทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้า



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และจะต้องทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	✓ - มีการติดตั้งป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงานบริเวณพื้นที่ส่วนกลางบริเวณที่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน		ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-1 เอกสารรณรงค์ และประชาสัมพันธ์
	6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	✓		
	7. เครื่องปรับอากาศภายในคอนโดมิเนียม เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และที่ไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	✓ - โครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และไม่มีสาร CFCs มาใช้ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การอนุรักษ์พลังงาน
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นขนาดกว้าง 1.45 ม. ยาว 2.55 ม. ภายในจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 100 ลิตร 2 ถัง (ถังขยะเปียกและแห้งอย่างละถัง) และ 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับขยะอันตราย	✓ - มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในมีถังภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิด จำนวน 3 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ไปยังอาคารพักมูลฝอยรวม วันละ 2 ครั้ง เวลา 08.30 น. และ 15.30 น. พร้อมทั้งทำความสะอาดหลังเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	2. ให้พนักงานเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขนและคัดแยกขยะจากห้องขยะประจำชั้นไปยังห้องขยะรวมทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 ด้านหน้าโครงการ ขนาดความจุรวม 11.4 ลบ.ม. แบ่งเป็นห้องพักขยะแห้ง และขยะอันตรายขนาด (กxยxส) 1.05x2.65x2.0 ความจุ 5.57 ลบ.ม. และห้องพักขยะเปียกขนาด 1.1x2.65x2.0 ความจุ 5.83 ลบ.ม. ความจุรวมของห้องพักขยะ สามารถกักเก็บขยะได้นาน 7.61 วัน ภายในห้องพักขยะมีระบบระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	✓ - มีห้องพักขยะรวม 1 แห่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการและสามารถกักเก็บมูลฝอยเพื่อรอการเข้ามาเก็บขนของเทศบาลได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ภายในห้องพักขยะรวม มีท่อระบายน้ำรวบรวมน้ำชะขยะและน้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓ - มีการประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ โดยทางสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	5. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำกรเก็บขน	✓ - พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุก 3 วัน หลังจากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และไม่ให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วมและระบบบำบัดน้ำเสียรวม	1. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	✓ - เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายรอบโครงการ และบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำวันสม่ำเสมอ หากพบการแตกหัก ชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งนี้การขุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	-	-
	2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ โดยจัดให้มีบ่อน้ำขนาด 141.37 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ฝังไว้ใต้ดินบริเวณพื้นที่ชั้นล่างของโครงการเพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน ควบคุมการระบายน้ำด้วยปั๊มสูบน้ำพร้อมลูกลอยอัตโนมัติ โดยใช้เครื่องสูบน้ำ มีอัตราสูบ	✓ - มีการก่อสร้างบ่อน้ำขนาด 1 บ่อ เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วมและระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	0.0117 ลบ.ม./วินาที/เครื่อง จำนวน 2 เครื่อง สลับกันทำงาน เพื่อระบายน้ำฝนส่วนเกินลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยลาดพร้าว 18 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป			
	3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบตัวกลางจมน้ำตะกอนเร่งผสมสมบูรณ์ (Submerge Aeration Biofilter) รุ่น SAB-90-D2.5	✓ - มีระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศแบบตัวกลางจมน้ำตะกอนเร่งผสมสมบูรณ์ (Submerge Aeration Biofilter) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓ - โครงการได้ดำเนินการติดตั้งเครื่องหมายจราจรบริเวณถนนและลานจอดรถอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ใช้รถภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ให้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓ - โครงการไม่มีการประกอบกิจกรรมใดๆ ที่อาจจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งยังได้กำชับให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่จอดรถ รวมถึงได้กำหนดไว้ในข้อบังคับเพื่อให้ผู้พักอาศัยเข้าใจตรงกันอีกด้วย	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร ภาคผนวก ค-3 ระเบียบ ข้อบังคับ นิติบัญญัติอาคารชุด คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชม.	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันรถติดและการชะลอตัวบริเวณหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	4. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ จำนวนรวม 57 คัน	✓ - มีที่จอดรถ จำนวน 57 คัน ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	✓ - มีเส้นแบ่งช่องจราจร ช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ		ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	6. ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า ให้ผู้พักอาศัยที่จะเดินทางจากปากทางลาดพร้าวเพื่อเข้าสู่โครงการไปกลับรถที่จุดกลับรถแยกรัชดา-ลาดพร้าว	✓ - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	7. ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยออกจากโครงการโดยเลี้ยวรถไปทางซ้าย เพื่อออกสู่ถนนลาดพร้าว เพื่อป้องกันการตัดกระแสจราจร	✓ - มีการจัดทำเอกสารประชาสัมพันธ์แนะนำเส้นทางการเดินรถให้ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อป้องกันการตัดกระแสจราจร และหลีกเลี่ยงเส้นทางรถติดได้	-	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค - 1 เอกสารรณรงค์ และประชาสัมพันธ์
	8. ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ประชาสัมพันธ์แนะนำและจัดทำแผนที่เส้นทางการเดินรถให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ใช้เส้นทางอื่นเพื่อเป็นทางเลือกในการเดินทาง อาทิเช่น ให้ผู้พักอาศัยที่เข้าจากปากซอยลาดพร้าว 18 ไปกลับรถภายในซอยลาดพร้าว 18 แยก 2 (ซอยนครประสม) ซึ่งมีระยะห่างประมาณ 150 เมตร เพื่อลดการตัดกระแสจราจร	✓		
	9. ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการรถไฟฟ้าโดยแจกเอกสาร หรือแผ่นผังแนะนำเส้นทาง และวิธีการใช้บริการ เพื่อให้สอดคล้องกับการเลือกที่ตั้งโครงการที่อยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า	✓ - มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะและรถไฟฟ้า ซึ่งสถานที่ใกล้กับโครงการที่สุด คือ MRT ลาดพร้าว	-	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค - 1 เอกสารรณรงค์ และประชาสัมพันธ์

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสียและขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืนที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวม กำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	✓ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสียและขยะอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งมีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ	-	-
<b>4. ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต</b>				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-	-	-
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย	1. ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบด้านการจราจร	✓ - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งมีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	-	-
	2. ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบด้านการป้องกันอัคคีภัย	✓ - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบด้านการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	-	-
	3. ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการขยะและการจัดการน้ำเสีย	✓ - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการขยะและการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งมีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ	-	-
4.3 การศึกษา	-	-	-	-
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	✓ - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุดอับสายตา เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่ง	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการรักษาความปลอดภัย
	2. จัดให้มีกล้องวงจรปิดไว้บริเวณทางเดินต่างๆ ชั้นของแต่ละอาคาร	✓		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แผงควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FCP) จะอยู่บริเวณชั้นล่าง โดยควบคุมทั้งอาคาร</li> <li>- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) โดยติดตั้งอยู่บริเวณทางเดินหน้าบันไดหนีไฟของทุกชั้นของอาคาร ชั้นละ 2 แห่ง</li> <li>- อุปกรณ์แจ้งเหตุติดตั้งทั้งแบบอัตโนมัติและแบบใช้มือโดยมีตำแหน่งติดตั้ง ดังนี้</li> <li>- ชุดกดแจ้งเหตุแบบมือ (Manual station) ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟทั้ง 2 แห่ง ของทุกชั้นของอาคาร</li> <li>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้องของทุกชั้น</li> <li>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัย โถงทางเดินชั้น 1- 8 ห้องเครื่อง ห้องไฟฟ้า</li> </ul>	<p>✓ - มีการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วยแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ (Alarm Bell) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ชุดกดแจ้งเหตุแบบมือ (Manual station) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) ภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่มาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและอาคาร มีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร</p>	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วย ระบบท่อยืน ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำ ขนาด 1 นิ้ว พร้อมสายยาว 30 เมตร จำนวน 2 เส้น หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ ติดตั้งไว้ชั้นที่ 1 – ชั้นที่ 2 จำนวนชั้นละ 1 ตู้และชั้นที่ 3-ชั้นที่ 8 จำนวนชั้นละ 2 ตู้ โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟทั้ง 2 แห่ง</li> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ จำนวน 2 หัว เพื่อรับการสูบน้ำขึ้นสู่ท่อยืนเพื่อจ่ายให้กับหัวฉีดน้ำดับเพลิงของแต่ละตู้ในทุกชั้นของอาคาร</li> <li>- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ โดยติดตั้งห่างกันไม่เกิน 30 เมตร สำหรับชั้นที่ 1-ชั้นที่ 2 ให้มีชั้นละ 1 ถัง และชั้นที่ 3 ชั้นที่ 8 ให้มีชั้นละ 2 ถัง ติดตั้งไว้ในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)</li> <li>- บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังโดยรอบเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 บันได โดยบันไดหนีไฟบันไดที่ 1 มีความสูงจากชั้น 1-ชั้น 8 ของอาคาร กว้าง 1.5 เมตร และบันไดที่ 2 มีความสูงจากชั้นที่ 2-ชั้นที่ 8 ของอาคาร กว้าง 1.5 เมตร และแต่ละบันไดอยู่ห่างจากกันไม่เกิน 60 เมตร ระยะเวลาในการหนีไฟสูงสุด 26.87 นาที</li> <li>- ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นกล่องป้ายที่มีตัวอักษร "Exit ทางออก" เป็นป้ายเรืองแสงแสดงทางออกหนีไฟ ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของอาคาร</li> </ul>	<p>✓ - มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ป้ายบอกทางหนีไฟ ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ ภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่มาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอาคาร มีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร</p>	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสแสดงแปลนแต่ละชั้น มีรายละเอียดตำแหน่งที่ผู้อ่านยืนอยู่ ตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงลิฟต์ ทางหนีไฟและคำแนะนำกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ของทุกชั้น			
	2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างจะดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการชำรุดเสียหายเจ้าหน้าที่จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อให้สามารถกลับมาทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	✓ - มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้บริเวณจุดที่ตั้งอยู่	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	✓ - มีการติดแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นโดยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ และมีบันไดหนีไฟ พร้อมทั้งป้ายบอกขึ้นครบทุกอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว	✓ - มีกิจกรรมการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ระบบป้องกันอัคคีภัย และแผนการป้องกันและดับเพลิงเป็นประจำทุกปี โดยในปี พ.ศ. 2567 ทางโครงการได้มีการจัดอบรม และซ้อมอพยพกรณีเกิดเพลิงไหม้ เมื่อวันที่ 26 สิงหาคม พ.ศ. 2567	-	ภาคผนวก ค - 4 ใบรับรองการอบรมและซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
	6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	✓ - มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่สอดคล้องต่อโครงสร้างการบริหารงานและเหมาะสมต่อสภาพของโครงการ เพื่อเตรียมพร้อมและป้องกันกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-5 แผนป้องกัน และดับเพลิง



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยสถานีดับเพลิงใกล้เคียง เป็นประจำทุกปี	✓ - มีกิจกรรมการซ้อมอพยพหนีไฟและเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ระบบป้องกันอัคคีภัย และแผนการป้องกันและดับเพลิงเป็นประจำทุกปี โดยในปี พ.ศ. 2567 ทางโครงการได้มีการจัดอบรม และซ้อมอพยพหนีไฟเหตุเพลิงไหม้ เมื่อวันที่ 26 สิงหาคม พ.ศ. 2567	-	ภาพผนวก ค-4 ใบรับรองการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟเหตุเพลิงไหม้
	8. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บ้านใดหนีไฟ ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณเส้นทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง หากพบสิ่งกีดขวางจะนำออกทันที	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	9. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้ อยู่บริเวณภายในอาคารด้านท้ายโครงการ มีขนาดพื้นที่มีพื้นที่รวม 125 ตร.ม. โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	✓ - มีจุดรวมพลกรณีเกิดเหตุไฟไหม้บริเวณด้านหน้าของโครงการ ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวมีความเพียงพอต่อการรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งติดป้าย “พื้นที่จุดรวมพล”	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
4.6 สุขภาพและทัศนียภาพ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดินนอกอาคารและชั้นดาดฟ้าของอาคาร ขนาดพื้นที่ 607.80 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน 399 ตร.ม และเป็นพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า 208.8 ตร.ม. ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการ 499 คน คิดเป็นอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้ คิดเป็น 1 คน : 1.22 ตร.ม. โดยตำแหน่งปลูกจะอยู่ตามแนวเขตที่ดินของโครงการโดยรอบ และบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความร่มรื่นสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แย่งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	◎ - มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 โดยมีการปลูกพรรณไม้ที่เหมาะสมทุกบริเวณ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ทั้งนี้เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความร่มรื่นสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ แต่ทั้งนี้โครงการยังไม่ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า เนื่องจากบริเวณดังกล่าวไม่ได้มีการเปิดให้บริการแก่ผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารและบนชั้นดาดฟ้าของอาคารจัดให้ปลูกต้นไม้ยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่นกลั่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	✓	- โครงการได้ปลูกต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยดูดซับและกรองฝุ่นกลั่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ที่เกิดขึ้นภายในโครงการและจากภายนอกได้	-	ภาพที่ 2.2-9 รูปแบบและอาคารโครงการ
4.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน	-		-	-	-



ดูแลพื้นที่สีเขียว



แม่บ้านทำความสะอาดประตู/หน้าต่าง



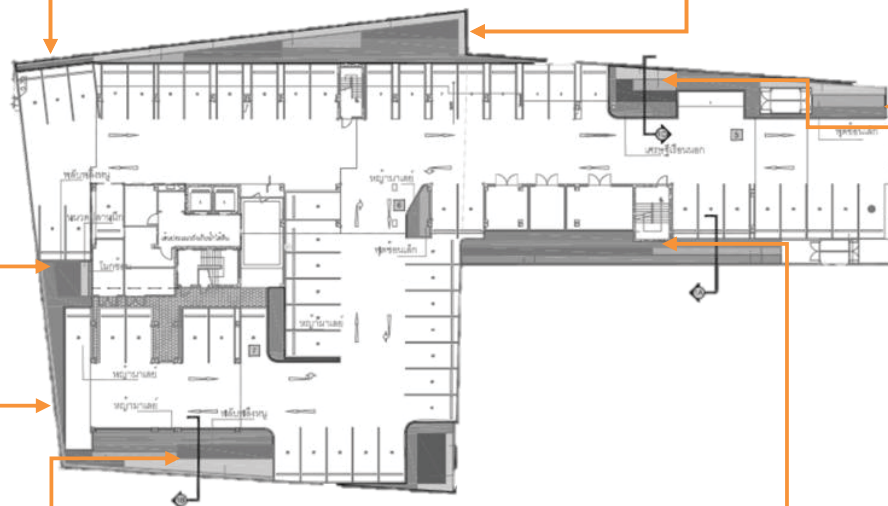
ทำความสะอาดถนน และทางเดินรถภายในโครงการ



ล้างเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์





ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว



หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



ตารางการตั้งเวลาอัตโนมัติ



เครื่องปรับอากาศ เบอร์ 5



27/09/67

ภาพที่ 2.2-3 การอนุรักษ์พลังงาน



ทางเข้า-ออกโครงการ



27/09/67



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และป้อม ปรก.



27/09/67

ระเบียบการจอดรถ

ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร





ถนนและพื้นที่จอดรถ



กระຈกนูน

ป้ายเตือน “จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์”



ป้าย และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

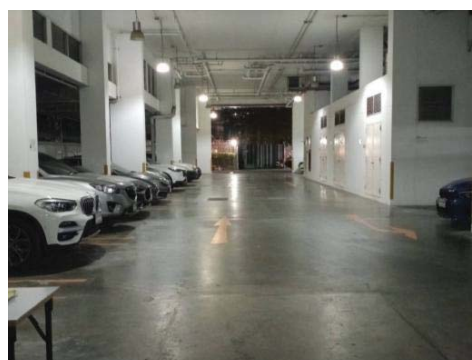
ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ระบบการจราจร



ป้ายจำกัดความเร็ว



บัตรแลกเข้า-ออกสำหรับบุคคลภายนอก



ไฟส่องสว่างทางเข้า-ออกโครงการเวลากลางคืน

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ระบบการจราจร



ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า



MDB



ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้า





ป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์



ป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์



การประชาสัมพันธ์ด้านการจราจร

ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์





ท่อรวมน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



มอเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย



ปั๊มระบบบำบัดน้ำเสีย



เจ้าหน้าที่ดำเนินการตักไขมัน

ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล



เจ้าหน้าที่ดำเนินการเติมจุลินทรีย์



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็ค และซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล



มิเตอร์รับน้ำประปา



กำแพงป้องกันน้ำท่วม



ถังเก็บน้ำใต้ดิน



ปั๊มน้ำใช้

ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้





ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า



Booster Pump



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบประปา



ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



การเดินสายไฟภายในอาคาร

ภาพที่ 2.2-9 รูปแบบและอาคารโครงการ



รั้วรอบโครงการ



อาคารชุดพักอาศัย

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) รูปแบบและอาคารโครงการ



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย





27/09/67

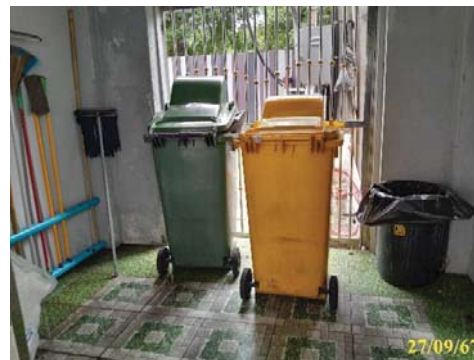


27/09/67

ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



27/09/67



27/09/67

ห้องพักมูลฝอยรวม



27/09/67

ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย



27/09/67

ป้ายรณรงค์การทิ้งขยะมูลฝอย



แม่บ้านเก็บขน และเคลื่อนย้ายขยะมูลฝอย

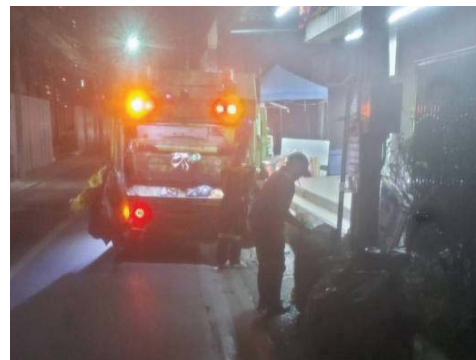
ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น



แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม



สำนักงานเขตเข้ามาเก็บรวบรวมมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย





หัวรับน้ำฝน



ท่อรวบรวมน้ำฝน



พื้นที่บ่อหน่วงน้ำ พร้อมตู้ควบคุม



บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ พร้อมตู้ควบคุม



ภาพที่ 2.2-11 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



กล่องแดงสายตรวจ สน.สุทธิสาร

ภาพที่ 2.2-12 ระบบการรักษาความปลอดภัย



กล้องวงจรปิด



จอมอนิเตอร์ระบบ CCTV



ระบบเคีย์การ์ดการเข้า-ออกอาคาร

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบการรักษาความปลอดภัย



แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FCP)



หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร



สัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell)



ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station)

ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้





ท่อยื่น



เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



ป้ายบอกทางหนีไฟ



สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC)



ไฟฉุกเฉิน

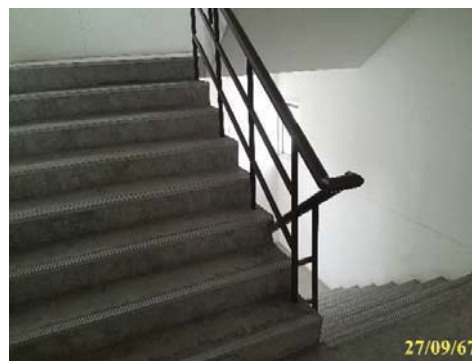


ถังดับเพลิงแบบมือถือ

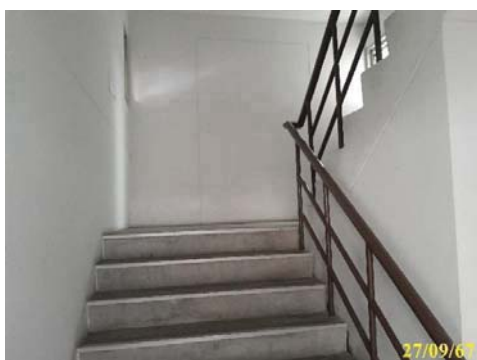


ป้ายห้ามใช้ลิฟท์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2



ป้ายบอกชั้น

ป้ายบอกตำแหน่งที่อยู่



พื้นที่จุดรวมพล

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้



แม่บ้านทำความสะอาดบันไดหนีไฟ



การจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้  
ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้